

**Протокол №**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 25**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«30» июня 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» 06 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. \_\_\_\_\_

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» 06 2017 г. по «29» 06 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 06 2017 г. в 8 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 06 2017 г., г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 25

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», в лице директора Мичурина Юрия Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 25 собственники владеют 2539,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1383,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
3. Расторжение договора управления с МКД от 2011г. и заключения Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,22 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 14,13 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 4,09 руб./м<sup>2</sup>
5. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор.
7. О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»августа 2017г.
9. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год
10. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
11. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Шидерко С В

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 11

Бондарева А В

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 6

Адамову Т И

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Бондарева А В</u>	<u>11</u>
2.	<u>Адамову Т И</u>	<u>6</u>
3.		

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 11

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 6

избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Зондасарева АВ</u>	<u>11</u>
2.	<u>Агаджову ТЭ</u>	<u>6</u>
3.		

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>37</u>	<u>92,5%</u>	<u>-</u>		<u>3</u>	<u>7,5%</u>

2. По второму вопросу: Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

СЛУШАЛИ: Шеленко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>37</u>	<u>92,5%</u>	<u>-</u>		<u>3</u>	<u>7,5%</u>

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления 2011г. с МКД и заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Шеленко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>37</u>	<u>92,5%</u>			<u>3</u>	<u>7,5</u>

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть. Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,22 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 14,13 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 4,09 руб./м<sup>2</sup>

СЛУШАЛИ: Шеленко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,22 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 14,13 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 4,09 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>35</u>	<u>87,5</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>7,5</u>

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,22 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 14,13 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 4,09 руб./м<sup>2</sup>

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ: Шеленко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).