

Протокол №
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. Советская, 47
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

6 ноября 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Советская, 47

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Советская, 47

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» октября 2017г. по «5» ноября 2017г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «5» ноября 2017г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «6» ноября 2017г., г. Волгодонск, ул. Советская, 47

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», в лице директора Мичурина Ю.С.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Советская, 47

собственники владеют 5193,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, Советская 47, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3343,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.
4. Заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме **17,58 руб./м²**, из них содержание – **13,72 руб./м²**, текущий ремонт **3,86 руб./м²**
6. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2017г.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.
8. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования и об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
9. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ: Жорниченко С. И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 69

СЛУШАЛИ: Рашнирову Н. В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 77

Третьяков А. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>65</u>	<u>100</u>				

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № _____.

2. По второму вопросу: **Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
---	-----	------------------------

1.	Киселева Е.В.	36
2.	Третьяков А.А.	77
3.	Сердюкин В.А.	70

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100				

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Киселева Е.В.	36
2.	Третьяков А.А.	77
3.	Сердюкин В.А.	70

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	96,9			2	3,1

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

4. По четвертому вопросу: **Заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58		5		2	

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

5. По пятому вопросу: **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 18,60 руб./м² из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 4,88 руб./м²**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 18,60 руб./м²

из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 4,88 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	90,8	6	9,2		

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 18,60 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 4,88 руб./м²

6. По шестому вопросу: **Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2017г. в сумме 1 руб./м².**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2017г. в сумме 1 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	93,2	2	3,1	2	3,1

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2017г. в сумме _____ руб.

7. По седьмому вопросу: **Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100				

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями ежегодно рассматривать проект Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждать его и делать, при необходимости, корректировку плана по итогам года.

8. По восьмому вопросу: **О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600 руб. с каждого жилого помещения в МКД.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2017г.

Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600 руб. с каждого жилого помещения в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	75,4	15	23,7	1	1,5

РЕШИЛИ: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2017г.

Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600 руб. с каждого жилого помещения в МКД с текущего ремонта

9. По девятому вопросу: **Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100				

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

10. По десятому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100				

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 3.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания

М. Фрей
(подпись)

Ромашков В.
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Андрей
(подпись)

Третьяков В.А.
(Ф.И.О.) (дата)