

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск ул. Пионерская, дом № 105

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания «16» мая 2016 г. в 18 часов «16» 05 2016 г.

Дата и время окончания собрания «16» мая 2016 г. в 19 часов

Место проведения собрания преддворовая территория

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3669,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3283,5 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2445,9 кв.м., что составляет 74,5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе ООО «Чайка-Дон».

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ООО «Чайка-Дон» о выполнении договора управления за 2015 год.
3. Утверждение проекта плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
7. Утверждение оплаты вознаграждения председателя совета дома.
8. Утверждение с 01.07.2016 по 01.07.2017 г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,79 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:
  - содержание- 13,10 руб/м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт- 3,69 руб/м<sup>2</sup>;
9. Утверждение на 2016-2017г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», с сохранением прямых договоров с населением – 2,45 руб/м<sup>2</sup>.

**По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Ткаченко В.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Крибченко Т.К. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
 «ПРОТИВ» - голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» о выполнении договора управления за 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
 «ПРОТИВ» - голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

3. Утвердить проекта плана текущего ремонта на 2016 год

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
 «ПРОТИВ» - голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

4. Выбрать в качестве председателя совета дома: Тимошкин В.И

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

5. Выбрать в качестве совета многоквартирного дома: 7 чел.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

7. Утвердить оплату вознаграждения председателя совета дома в размере 1,50 руб/м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

«ЗА» 95,7 голосов  
«ПРОТИВ» 1,8 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,5 голосов

8. Утвердить с 01.07.2016-01.07.2017г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,79 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:

- содержание – 13,10 руб/м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 3,69 руб/м<sup>2</sup>;

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

9. Утвердить на 2016-2017г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», с сохранением прямых договоров с населением – 2,45 руб/м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Председатель собрания:

Вис

Тимошкин В.И

(ФИО, расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

Т.Кравц

Кравченко Т.С

(ФИО, расшифровка подписи)