

**Протокол №**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 72**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«25» сентября 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 72

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» 09 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 72

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» 09 2017 г. по «24» 09 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 09 2017 г. в 08 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 09 2017 г., г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 72

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», в лице директора Мичурина Юрия Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 72 собственники владеют 3122,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 72, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1724,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

- Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
- Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее и заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 16,90 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 3,18 руб./м<sup>2</sup>
- Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
- Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у Исполнителя коммунальных услуг заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, предоставленных потребителю за коммунальные услуги в жилом помещении.
- О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.
- Избрание совета и председателя совета многоквартирного дома.
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома
- Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
- Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. №22 Шевченко Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 56 Крамскую Т.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>39</u>	<u>100</u>				

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 22 Шевченко Е.В.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 56 Крамскую Т.С.

2. По второму вопросу: **Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Шевченко Е.В.	22
2.	Крамская Т.С.	56
3.	Комашенко З.Г.	65

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Шевченко Е.В.	22
2.	Крамская Т.С.	56
3.	Комащенко З.Г.	65

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее. Заключение Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть, договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть, договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 16,90 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 3,18 руб./м<sup>2</sup>**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 16,90 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 3,18 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2017г. в сумме 16,90 руб./м<sup>2</sup>, из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 3,18 руб./м<sup>2</sup>

5. По пятому вопросу: **Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. По шестому вопросу: **Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации за коммунальные услуги в жилом помещении**

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации за коммунальные услуги в жилом помещении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю за коммунальные услуги в жилом помещении,

7. По седьмому вопросу: **О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		39	100		

РЕШИЛИ: Оплачивать общедомовые услуги по нормативу на счет МКД ООО «Чайка»

8. По восьмому вопросу: **Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

№	ФИО кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Шевченко Е.В.	22
2.	Исаева С.В.	54
3.	Хворостяная И.В.	45
4.	Морозова Т.М.	12

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

№	ФИО членов совета	Собственник квартиры №
1.	Шевченко Е.В.	22
2.	Исаева С.В.	54
3.	Хворостяная И.В.	45
4.	Морозова Т.М.	12

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО кандидата председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Шевченко Е.В.	22

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Шевченко Е.В.	22

9. По девятому вопросу: **Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете о председателе совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	100				

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

10. По одиннадцатому вопросу: **Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		39	100		

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников у Председателя совета дома

11. По двенадцатому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с

помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	100				

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Председатель общего собрания

*Шевченко ЕВ* 25.09.17

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

*Кривенко Т.С.* 25.09.17

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)