

4

Протокол №
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. МОРСКАЯ дом № 70
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

Место проведения: г. Волгодонск, Морская, дом № 70 30 июня 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» 06 2017 года в ___ ч. ___ мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская 70.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28 июня» 2017 г. по «30 июня» 2017 г. с 8.00 ч. ___ мин. до 8.00 час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 06 2017 г. в 8 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 06 2017 г., г. Волгодонск, Морская, дом № 70.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», в лице директора Мичурина Юрия Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, Морская, дом № 70 собственники владеют 3147,14 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, Морская, дом № 70, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2109,39 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
3. Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
4. Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.
5. Заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 16,9 руб./м² из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,18 руб./м²
7. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
8. Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.
9. О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.
10. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.
12. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.
13. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ: Мартыков В.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 54

СЛУШАЛИ: Мартыков В.К.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>63</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 54

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 41

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Крученко О.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Шарташова В.К.	38
2.	Бирюкова И.И.	54
3.	Крученко Ю.В.	41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Шарташова В.К.	38
2.	Бирюкова И.И.	54
3.	Крученко Ю.В.	41

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

СЛУШАЛИ: Бирюкову И.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.

СЛУШАЛИ: Бирюкову И.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	93,5%	1	1,6%	3	4,8%

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

5. По пятому вопросу: Заключение Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Бирюкову И.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	96%	-	-	2	4,8%

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 16,90 руб./м² из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,18 руб./м²

СЛУШАЛИ: Бирюкову И.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 16,90 руб./м²

из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,18 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

38	92%	4	6.4%	1	1.6%
----	-----	---	------	---	------

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 16,90 руб./м²

из них содержание – 13,82 руб./м², текущий ремонт 3,18 руб./м²

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ: Бирюков В.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	95,2%	2	3,2%	1	1,6%

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

8. По восьмому вопросу: Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Бирюков В.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	93,8%	1	1,6%	3	4,8%

РЕШИЛИ: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

9. По девятому вопросу: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Бирюков В.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	95,2%	-	-	3	4,8%

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

10. По десятому вопросу: Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме 1,00 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с «1» июля 2017г. в сумме 1 руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	88,8%	4	6,4%	3	4,8%

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с «1» июля 2017г. в сумме 1 руб. 00 коп.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам

года.

СЛУШАЛИ: Бирюкову А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	числа проголосовавших
61	96,87%	1	1,6%	1		1,6%

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями ежегодно рассматривать проект Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждать его и делать, при необходимости, корректировку плана по итогам года.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.

СЛУШАЛИ: Бирюкову А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	числа проголосовавших
60	95,24%	2	3,2%	1		1,6%

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Бирюкову А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	числа проголосовавших
63	100%	0	0%	0		0%

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

СЛУШАЛИ: Бирюкову А.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	числа проголосовавших
63	100%	0	0%	0		0%

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения¹ собственникам помещений в МКД решений на _____ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания

А.А. Бирюкова
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

В.А. Бученко
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)