

Протокол №

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгодонск, ул. Менин 41  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«07» 07 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, Менин 41

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 06 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Менин 41.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» 06 2017 г. по «6» 07 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 8 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «7» 07 2017 г. в 8 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «7» 07 2017 г., г. Волгодонск, Менин 41

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Менин 41 собственники владеют 2550,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, Менин 41; приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1415,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
3. Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
4. Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.
5. Заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м<sup>2</sup>  
из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 3,86 руб./м<sup>2</sup>
7. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
8. Внесение платы непосредственно на счет Ресурснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.
9. О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.
10. Избрание совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома
13. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г.
14. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год
15. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
16. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
17. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 21

Чирков АА

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 12

Тарасова ЗВ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100%				

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 21

Чмогребя АА

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 18

Шаравина ЗВ

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Яницкий Г.А</u>	<u>2</u>
2.	<u>Чмогребя АА</u>	<u>21</u>
3.		

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Яницкий Г.А</u>	<u>2</u>
2.	<u>Чмогребя АА</u>	<u>21</u>
3.		

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

5. По пятому вопросу: Заключение Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м<sup>2</sup>

из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 3,86 руб./м<sup>2</sup>

СЛУШАЛИ:

Курякову ЛВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме в сумме **17,58 руб./м<sup>2</sup>**  
из них содержание – **13,72 руб./м<sup>2</sup>**, текущий ремонт **3,86 руб./м<sup>2</sup>**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>37</b>	<b>86</b>	<b>6</b>	<b>14</b>		

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме в сумме **17,58 руб./м<sup>2</sup>**  
из них содержание – **13,72 руб./м<sup>2</sup>**, текущий ремонт **3,86 руб./м<sup>2</sup>**

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме **2,45 руб./м<sup>2</sup>** с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме **2,45 руб./м<sup>2</sup>** с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>37</b>	<b>86</b>	<b>6</b>	<b>14</b>		

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме **2,45 руб./м<sup>2</sup>** с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

8. По восьмому вопросу: **Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.**

СЛУШАЛИ: Кусеров А В

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>43</b>	<b>100</b>				

РЕШИЛИ: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

9. По девятому вопросу: **О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Кусеров А В

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>43</b>	<b>100</b>				

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

10. По десятому вопросу: **Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

№	ФИО кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Знушкеевич Г.А.	2
2.	Теремадинов Р.К.	38
3.	Теремадинов Т.П.	64
4.	Таджаров З.В.	12
5.	Чемурев А.А.	21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ человек.

№	ФИО членов совета	Собственник квартиры №
1.	Знушкеевич Г.А.	2
2.	Теремадинов Р.К.	38
3.	Теремадинов Т.П.	64
4.	Таджаров З.В.	12
5.	Чемурев А.А.	21

11. По одиннадцатому вопросу: **Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО кандидата председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Чемурев А.А.	21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Чемурев А.А.	21

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома

13. По тринадцатому вопросу: **Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме 0,62 руб./м<sup>2</sup>.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « \_\_\_\_\_ » 2017г. в сумме 0,62 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « \_\_\_\_\_ » 2017г. в сумме 0,62 руб.

14. По четырнадцатому вопросу: **Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017 год утвердить.

15. По пятнадцатому вопросу: **О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600 руб. с каждого жилого помещения в МКД.**

СЛУШАЛИ: Курдюкову ЛВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2017 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600 руб. с каждого жилого помещения в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600 руб. с каждого жилого помещения в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: **Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Курдюкову ЛВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ооо «Газета»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

17. По семнадцатому вопросу **Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.**

СЛУШАЛИ: Курдюкову ЛВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	100				

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.

3.) Реестр вручения<sup>1</sup> собственникам помещений в МКД решений на \_\_\_\_\_ л.

4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					