

Протокол №

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 38
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» июля 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, Ленина 38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» 06 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. _____

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» 06 2017 г. по «3» 07 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «4» 07 2017 г. в 8 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» 07 2017 г., г. Волгодонск, _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», в лице директора Мичурина Ю.С.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, _____ собственники владеют 1484,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, Ленина 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 765,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
3. Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
4. Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.
5. Заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 13,25 руб./м² из них содержание – 13,22 руб./м², текущий ремонт 3,53 руб./м²
7. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
8. Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.
9. О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.
10. Избрание совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома.
13. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г.
14. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.
15. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.
16. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
17. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 1

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>25</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 1

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 10

2. По второму вопросу: **Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Васютин М.И.</u>	<u>10</u>
2.	<u>Комиссаров Ю.И.</u>	<u>5</u>
3.		

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>25</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Васютин М.И.</u>	<u>10</u>
2.	<u>Комиссаров Ю.И.</u>	<u>5</u>
3.		

3. По третьему вопросу: **Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>25</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>25</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

5. По пятому вопросу: **Заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>25</u>	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

6. По шестому вопросу: **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме _____ руб./м²**

из них содержание – _____ руб./м², текущий ремонт _____ руб./м²

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме в сумме 19,25 руб./м²

из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,53 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2017г. в сумме в сумме _____ руб./м² из них содержание – _____ руб./м², текущий ремонт _____ руб./м²

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01» июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01» июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01» июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

8. По восьмому вопросу: Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

9. По девятому вопросу: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

10. По десятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

№	ФИО кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Полиссарова Тамара Павловна	№ 5
2.	Васюткина Тамара Петровна	№ 10
3.	Зерноцкий Иван Петрович	№ 7
4.	Кассина Нина Юрьевна	№ 32

5. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100				

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек.

№	ФИО членов совета	Собственник квартиры №
1.	Комиссаров С. П.	5
2.	Васюшкин С. П.	10
3.	Чернокопцев С. П.	1
4.	Васильев Н. Ю.	32
5.		

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО кандидата председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Комиссаров С. П.	

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Комиссаров С. П.	

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме _____ руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « _____ » 2017г. в сумме _____ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	25	100	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « _____ » 2017г. в сумме _____ руб.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждение и корректировку плана по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями ежегодно рассматривать проект Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка», утверждать его и делать, при необходимости, корректировку плана по итогам года.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

16. По шестнадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения¹ собственникам помещений в МКД решений на _____ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Червоцкий И.Ф.

(Ф.И.О.)

(дата)

(Ф.И.О.)

(дата)