

Протокол №
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 34
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«4» июля 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 34

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» июня 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 34

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» июня 2017 г. по «4» июля 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до с 8 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «4» июля 2017 г. с 8 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» июля 2017 г. г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 34

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», в лице директора Мичурина Юрия Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 34 собственники владеют 1477,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1055,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
3. Расторжение договора управления с МКД от 2011г. и заключения Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,86 руб./м²
5. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор.
7. О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»августа 2017г.
9. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год
10. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
11. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Московченко Л.В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 4 Кузнецова П.П.

СЛУШАЛИ: Кузнецова П.П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 32 Московченко Л.В.

СЛУШАЛИ: Кузнецова П.П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Кузнецов П.П.	4
2.	Московченко Л.В.	32
3.	Соболева Н.В.	28

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 4

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 4

Кузнецова А.А.

избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Кузнецов П.П.	
2.	Московченко Л.В.	4
3.	Соболева Н.В.	32
		28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу: **Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.**
 СЛУШАЛИ: _____
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления 2011г. с МКД и заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.**
 СЛУШАЛИ: _____
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

СЛУШАЛИ: _____
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть. Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,86 руб./м²**
 СЛУШАЛИ: _____
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,86 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,86 руб./м²

5. По пятому вопросу: **Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.**
 СЛУШАЛИ: _____
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100				

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. По шестому вопросу: Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100				

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

7. По седьмому вопросу: О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100				

РЕШИЛИ: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме 1,00 руб./м².

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.

№	ФИО кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Кузнецов П.П.	4
2.	Московченко Л.В.	32
3.	Соболева Н.В.	28

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО кандидата председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Кузнецов П.П.	4

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с «01»июля 2017г. в сумме 1,00руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100				

РЕШИЛИ: 1.Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек.

№	ФИО членов совета	Собственник
---	-------------------	-------------

1.	Кузнецов П.П.	квартиры №
2.	Московченко Л.В.	4
3.	Соболева Н.В.	32
		28

2. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Кузнецов П.П.	4

3. Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

4. Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01» июля 2017г. в сумме с «01» июля 2017г. в сумме 1,00руб.

9. По девятому вопросу: **Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

10. По десятому вопросу: О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Техническое диагностирования внутридомового газового оборудования в 2017г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Техническое диагностирования внутридомового газового оборудования в 2017г.

Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: **Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка»

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью

5 размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения¹ собственникам помещений в МКД решений на _____ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания

Александр Александрович Александров 8.5

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)