

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск**  
**ул. М.Горького, 89**

г. Волгодонск

19 декабря 2016г.

Дата и время начала собрания «19» декабря 2016г. в 18.00 часов

Дата и время окончания собрания «19 декабря 2016г в 19.00 часов

Место проведения собрания ул. М.Горького, 89

Форма проведения собрания: очное, заочное, очно-заочное голосование (**нужное подчеркнуть**)

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3404,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3136,5 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2058,8 кв.м., что составляет 65,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Собрание проводится по инициативе Вороновой О.Н. собственника квартиры № 66

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания Вороновой О.Н. (*указать Ф.И.О.*), в качестве секретаря собрания Сергеевой Н.В. (*указать Ф.И.О.*).
2. В связи с окончанием договора управления между собственниками многоквартирного жилого дома и Управляющей организацией ООО «Чайка-Дон» и его дальнейшим не продлением, определение одного из способов управления многоквартирным домом, предусмотренным ст. 161 ЖК РФ.
3. Заключение договора на обслуживание МКД.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: содержание -13,71руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 3,31 руб./м<sup>2</sup>
5. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов на 2017г. на уровне 2016г., услуги оказываемые ООО «САТ».

**По вопросам повестки дня собственники помещений**

**РЕШИЛИ :**

1. Выбрать в качестве председателя Воронову О.Н. (*указать Ф.И.О.*), в качестве секретаря собрания Сергееву Н.В. (*указать Ф.И.О.*).

*Итоги голосования:*

«ЗА» 98,8 %

«ПРОТИВ» 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

2. Определить один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренным ст. 161 ЖК РФ- управляющей организацией ООО «Чайка-Дон»

1. Непосредственное управление собственников помещений в МКД.

*Итоги голосования:*

«ЗА» \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

*Итоги голосования:*

«ЗА» \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

3. Управление управляющей организацией.

*Итоги голосования:*

«ЗА» 98,8 %

«ПРОТИВ» 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

3. Заключение договора на управление МКД с ООО «Чайка-Дон»

*Итоги голосования:*

«ЗА» 98,8 %

«ПРОТИВ» 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Содержание 13,71 руб/м<sup>2</sup>

Текущий ремонт 3,31 руб/м<sup>2</sup>

ЗА» 98,8 % голосов  
«ПРОТИВ» 1,2 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — % голосов

5. Утверждение на 2017г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2016г.

ЗА» 98,8 % голосов  
«ПРОТИВ» 1,2 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — % голосов

Председатель собрания:

Воронова Воронова О.Н

(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь собрания:

Сергеев Н.В. Сергеев Н.В.

(подпись, расшифровка подписи)