

Протокол №

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Волгодонск, Тюменерская, дом № 107  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

Место проведения: г. Волгодонск, Тюменерская, дом № 107 «21» июня 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 06 2017 года в 17 ч. 30 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Тюменерская 107

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» 06 2017 г. по «20» 06 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» 06 2017 г. в 8 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» 06 2017 г., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Чайка-Дон», в лице директора Мичурина Юрия Степановича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, Тюменерская 107 дом № \_\_\_\_\_ собственники владеют 330,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, Тюменерская, дом № 107, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1684,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
3. Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
4. Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.
5. Заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,91 руб./м<sup>2</sup> из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 5,19 руб./м<sup>2</sup>
7. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
8. Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.
9. О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.
10. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждение и корректировку плана по итогам года.
12. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.
13. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 19

Дорошенко Анна Леонидовна

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 26

Мирошников Татьяна Владимировна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>47</u>	<u>100</u>	<u>-</u>			

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 19

Дорошенко Анна Леонидовна;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 26

Мирошников Татьяна Владимировна



2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Дорошенко Н.Л.	19
2.	Мирошникенко Т.В.	26
3.	Волкова И.И.	9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	89,4	5	10,6		

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Дорошенко Н.Л.	19
2.	Мирошникенко Т.В.	26
3.	Волкова И.И.	9

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	85,1	7	14,9		

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28		19			

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

5. По пятому вопросу: Заключение Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	97,9	1	2,1		

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,91 руб./м<sup>2</sup> из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 5,19 руб./м<sup>2</sup>

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,91 руб./м<sup>2</sup> из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 5,19 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24		6			



РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 18,91 руб./м<sup>2</sup>  
из них содержание – 13,72 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт 5,19 руб./м<sup>2</sup>

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	85,1	7	14,9		

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м<sup>2</sup> с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

8. По восьмому вопросу: Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	94,9	1	2,1		

РЕШИЛИ: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

9. По девятому вопросу: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	94,1	1	2,1		

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

10. По десятому вопросу: Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме руб./м<sup>2</sup>.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « » 2017г. в сумме — руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	4,3	45	95,3		

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « » 2017г. в сумме — руб.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждение и корректировку плана по



итогам года.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждение и корректировку плана по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	85,1	7	14,9		

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями ежегодно рассматривать проект Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждать его и делать, при необходимости, корректировку плана по итогам года.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение Плана текущего ремонта на 2017 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017 год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	87,2	6	12,8		

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017 год утвердить.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
240	51,7	23	48,9		

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	31,9	30	68,1		

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения<sup>1</sup> собственникам помещений в МКД решений на \_\_\_\_\_ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания

*Григорьев*  
(подпись)

*Дорошенко Н.А.*  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

*Иванов*  
(подпись)

*Дорошенко*  
(Ф.И.О.)

(дата)  
(дата)