

ПРОТОКОЛ № 107/16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск ул. Пионерская, дом № 107

г. Волгодонск

« 13 » мая 2016 г.

Дата и время начала собрания « 13 » мая 2016 г. в 18 часов

Дата и время окончания собрания « 13 » мая 2016 г. в 19 часов

Место проведения собрания _____

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3618,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3301,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1470,4 кв.м., что составляет 53,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе ООО «Чайка-Дон».

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. ✓
2. Утверждение отчета ООО «Чайка-Дон» о выполнении договора управления за 2015 год. ✓
3. Утверждение проекта плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Выбор председателя совета дома. ✓
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
7. Утверждение оплаты вознаграждения председателя совета дома. ✓
8. Утверждение с 01.07.2016 по 01.07.2017 г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,95 руб/м², в том числе:
- содержание- 13,23 руб/м²; 15,00 руб/м²
- текущий ремонт- 3,72 руб/м²; 5,00 руб/м²
9. Утверждение на 2016-2017г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», с сохранением прямых договоров с населением – 2,45 руб/м².

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ :

1. Выбрать в качестве председателя собрания Дорошенко Н.Я. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мирошникенко Л.В. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

2. Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» о выполнении договора управления за 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

3. Утвердить проекта плана текущего ремонта на 2016 год

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

4. Выбрать в качестве председателя совета дома: _____

Итоги голосования:

«ЗА» — голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Выбрать в качестве совета многоквартирного дома: _____

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

7. Утвердить оплату вознаграждения председателя совета дома в размере — руб/м²

Итоги голосования:

«ЗА» — голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

8. Утвердить с 01.07.2016-01.07.2017г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18-23 руб/м², в том числе:

- содержание — 13,23 руб/м²;
- текущий ремонт — 5,00 руб/м²;

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

9. Утвердить на 2016-2017г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», с сохранением прямых договоров с населением — 2,45 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 97,4 голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 голосов

Председатель собрания: _____

Григорьев Александр Иванович Н. Я.
(ФИО, расшифровка подписи)

Секретарь собрания: _____

Михайлова Татьяна В.
(ФИО, расшифровка подписи)