

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Троицкая дом 107 " 10 " 08 2005 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: "10" "08" 2005 г. в 16 часов.

Дата и время окончания собрания: "10" "08" 2005 г. в 17 часов.

Место проведения собрания: Троицкая 107

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3445,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3445,5 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1848,9 кв.м., что составляет 53,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Сергейко В.И. собственника квартиры № 25

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (Ф.И.О.) по доверенности _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Турченко О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мирошников М.В. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение "Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома".
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО "Айко-Дом" (указать юридический адрес).
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Турченко О.В. (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Турченко О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мирошников М.В. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 53,0 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить "Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома"

Итоги голосования:

«ЗА» 53,0 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА» 53,0 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» — %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Управление товариществом собственников жилья _____ «ЗА» _____ %
либо жилищным кооперативом или иным _____ «ПРОТИВ» _____ %
специализированным потребительским _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %
кооперативом

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Займа-Дом"
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА» 13,0 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 13,0 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Выбор Татьяна нову Олегу Ивановичу
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 13,0 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» 13,0 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

В. В. Туренков
(подпись)

Секретарь собрания:

Т. В. Мирошниченко
(подпись)