

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

г. Волгодонск ул. Морская дом 70  
" 04 " августа 2005 г

Дата и время начала собрания: "01" августа 2005 г. в 15<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: "04" августа 2005 г. в 17<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Морская 70

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3418,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3188,0 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1836,5 кв.м., что составляет 57,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Ланша В.В. - собственника квартиры № 4

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) по доверенности \_\_\_\_\_,

выданной Администрацией города Волгодонска.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Ланша Виктора Львовича (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Чикитин Т.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение "Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома".
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО "Тайка" (указать юридический адрес). Ланша В.В.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Ланша Виктора Львовича (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

## По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Ланша В.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Чикитин Т.И. (указать Ф.И.О.).

### Итоги голосования:

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить "Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома"

### Итоги голосования:

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» - %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %



Управление товариществом собственников жилья  
либо жилищным кооперативом или иным  
специализированным потребительским  
кооперативом

«ЗА» — %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Газка»  
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Выбор Лашина Виктора Львовича  
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников  
помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» 52,8 %  
«ПРОТИВ» 4,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений  
многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

В.А. Лашин  
(подпись)

Секретарь собрания:

Т.Н. Ушakov  
(подпись)