

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск

ул. Мухоморова № 25

г. Волгодонск

« 16 » 05 2012 г.

Дата и время начала собрания « 16 » 05 2012 г. в 17⁰⁰ часов

Дата и время окончания собрания « 16 » 05 2012 г. в 18⁰⁰ часов

Место проведения собрания Мухоморова 25

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1880 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1589,8 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1986 кв.м., что составляет 92 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Арашова Г.А. - собственника квартиры № 6.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Арашова Г.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Брашманова П.И. (указать Ф.И.О.).
- Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,15 руб/м², в том числе:
 - содержание - 10,96 руб/м²;
 - текущий ремонт - 3,17 руб/м²;
 - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м².
- Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением - 1,74 руб/м².
- Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.
- Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Арашова Г.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Брашманова П.И. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 92 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

- Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,15 руб/м², в том числе:
 - содержание - 10,96 руб/м²;
 - текущий ремонт - 3,17 руб/м²;
 - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 67 голосов
«ПРОТИВ» 24 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 голосов

3. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 92 голосов

«ПРОТИВ» - голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

4. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.

Итоги голосования:

«ЗА» 92 голосов

«ПРОТИВ» - голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

5. Заключить собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

Итоги голосования:

«ЗА» 92 голосов

«ПРОТИВ» - голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Председатель собрания:

Александр кв 6 Брашова Т.Э.
(подпись)

Секретарь собрания:

Светлана кв 11 Брашова Т.Э.
(подпись)