

Протокол №
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 74
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» июня 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 74

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 06 2017 года в 18 ч. ___ мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 74.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 06 2017 г. по «27» 06 2017 г. с 8 ч. ___ мин. до 20 час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» 06 2017 г. в 8 час. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 06 2017 г., г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 74

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 74 собственники владеют 3129,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Пионерская, дом № 103, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1953,74 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
3. Расторжение договора управления с МКД от 2011г. и заключения Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²
5. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор
7. О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»августа 2017г.
9. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год
10. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
11. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 29

Андреева В.Т.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 21

Ванну О.В.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Свиридова Н.П.	42
2.	Юрьева Л.В.	38
3.	Андреева В.Ю.	29

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 29

Андрея В.Т.
избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 21

Данил О.М.
избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	Свиридова Н.П.	42
2.	Юрьева Л.В.	38
3.	Андреева В.Ю.	29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4	—		2	3,6

2. По второму вопросу: Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4			2	3,6

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления 2011г. с МКД и заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4			2	3,6

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть. Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	69,1	15	27,3	2	3,6

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме **2,45** руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4	-		2	3,6

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме **2,45** руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. По шестому вопросу: Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4			2	3,6

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

7. По седьмому вопросу: **О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4	-	-	2	3,6

РЕШИЛИ: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. По восьмому вопросу: **Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме 0,62 руб./м².**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек.

№	ФИО кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	Махарадзе Г.В.	30
2.		
3.	Свиридова Н.П.	42
4.	Пелевина В.Ю.	65
5.	Андреева В.Ю.	29
6.	Юрьева Л.В.	38
7.	Андреев В.Т.	29
8.	Лапина О.М.	21

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО кандидата председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Андреев В.Т.	29

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме _____

с « » 2017г. в сумме 962 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>52</u>	<u>94,5</u>			<u>3</u>	<u>5,5</u>

РЕШИЛИ: 1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве человек.

№	ФИО членов совета	Собственник квартиры №
1.	<u>Медведева ГВ</u>	<u>30, 38</u>
2.	<u>Свиридова НО</u>	<u>42, 29</u>
3.	<u>Толстикова ВЮ</u>	<u>65, 21</u>
4.	<u>Андреева ВЮ</u>	<u>29</u>

2. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО председателя совета	Собственник квартиры №
1.	<u>Андреева ВТ</u>	<u>29</u>

3. Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

4. Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01» июля 2017г. в сумме с « » 2017г. в сумме руб.

9. По девятому вопросу: Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>53</u>	<u>96,4</u>			<u>2</u>	<u>3,6</u>

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

10. По десятому вопросу: О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 550,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2017г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 550,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>31</u>	<u>56,4</u>	<u>22</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>3,6</u>

РЕШИЛИ: Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2017г.

Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 550,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД .

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>53</u>	<u>96,4</u>			<u>2</u>	<u>3,6</u>

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	96,4			2	3,6

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.


Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения¹ собственникам помещений в МКД решений на _____ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания _____

 (подпись) Андреев В.Т. (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____

 (подпись) Иванова О.М. (Ф.И.О.) _____ (дата)