

ПРОТОКОЛ № 1 от 23 января 2007 г

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на улице Ленина № 82 города Волгодонска, проводимом в форме заочного голосования

Дата и время начала собрания «14» января 2007 г в 17 часов

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным в бюллетене для голосования «21» января 2007 г

При подсчете голосов собственников, принявших участие в голосовании, было установлено, что согласно реестра собственников помещений в доме № 82, представленном управляющей компанией ООО «Чайка – Дон», в доме значится 142 собственника, обладающих 94,4 голосами, в числе которых 11 умерших собственников, обладающих 6,2 голосов. По различным причинам (отказ принять бюллетени, отсутствия доверенностей на право голосования) 21 собственник обладающих 16,9 голосов не приняли участие в голосовании.

В голосовании приняли участие 110 собственников, обладающих 71,3 голосами, что составляет 71,3 % от общего числа голосов, указанных в реестре. В бюллетени для заочного голосования были внесены следующие вопросы повестки дня общего собрания:

- 1 Выбор в качестве председателя собрания, а также его представителя Пронь ВП, в качестве секретаря собрания Грачеву ЛС
- 2 Утверждение «Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома»
- 3 Определение одного из способов управления домом, предусмотренных статьей 161 Жилищного кодекса РФ
- 4 Выбор в качестве управляющей организации для управления домом ООО «Чайка – Дон»
- 5 Утверждение формы договора на управление домом
- 6 Утверждение условий для заключения договора
- 7 Утверждение формы проведения общего собрания (очная, заочная)

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

! Выбрать председателем собрания, представителем (уполномоченным) собственников квартир Пронь ВП, секретарем собрания Грачеву ЛС

Итоги голосования	За	71,3	голосов
	Против	нет	голосов
	Воздержалось	нет	голосов

2 Утвердить «Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома»

Итоги голосования	За	71,3	голосов
	Против	нет	голосов
	Воздержалось	нет	голосов

3 Выбрать в качестве способа управления домом управление управляющей организацией

Итоги голосования :

! Непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом

За	нет	голосов
	Против	71,0 голосов
Воздержалось	0,3	голосов

2 Управление товариществом собственников жилья , либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии выделения средств на капитальный ремонт дома

За	71,3	голосов
Против	нет	голосов
Воздержалось	0,3	голосов

3 Управление управляющей организацией

За	71,3	голосов
Против	нет	голосов
Воздержалось	нет	голосов

4 Выбрать в качестве управляющей организации для управления домом ООО « Чайка –Дон »

За	71,3	голосов
Против	нет	голосов
Воздержалось	нет	голосов

5 Утвердить форму договора на управление домом

За	71,3	голосов
Против	нет	голосов
Воздержалось	нет	голосов

6 Утвердить условия для заключения договора на управление домом

За	71,3	голосов
Против	нет	голосов
Воздержалось	нет	голосов

7 Утвердить форму проведения общих собраний для принятия решений , отнесенных к компетенции общего собрания , в форме заочного голосования

За	71,3	голосов
Против	нет	голосов
Воздержалось	нет	голосов

Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в доме № 82 на 4 листах

Приложение № 2 Порядок проведения общих собраний на 1 листе

Приложение № 3 Реестр собственников квартир на 4 листах

Приложение № 4 Список собственников квартир , принявших участие в голосовании на 19 листах

Приложение №5 Примерная форма договора на управление домом на 13 листах

Приложение №6 Условия принятые общим собранием для заключения договора на 1 листе

Приложение №7 Бюллетени для голосования на 57 листах

Председатель собрания  ВП Пронь
Секретарь собрания  ЛС Грачева