

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск

ул. Ленина № 46

г. Волгодонск

« 15 » 05 2012 г.

Дата и время начала собрания « 15 » 05 2012 г. в 17⁰⁰ часов

Дата и время окончания собрания « 15 » 05 2012 г. в 18⁰⁰ часов

Место проведения собрания _____.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3421 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3154 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 201 кв.м., что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Брежневца И.С. собственника квартиры № 58.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Брежневца И.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Трищенко И.С. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13.62 руб/м², в том числе:
 - содержание - 10.63 руб/м²;
 - текущий ремонт - 2.99 руб/м²;
 - размера вознаграждения председателя совета дома - 0.5 руб/м².
3. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м².
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.
5. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Брежневца И.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Трищенко И.С. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13.62 руб/м², в том числе:

- содержание - 10.63 руб/м²;
- текущий ремонт - 2.99 руб/м²;
- размера вознаграждения председателя совета дома - 0.5 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 54 голосов
«ПРОТИВ» 14 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32 голосов

3. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Заключить собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Председатель собрания:

Брежнев И. Брежнев

(подпись)

Секретарь собрания:

Григорьев В. Григорьев

(подпись)