

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленина дом 76

г. Волгодонск

“ 04 ” августа 2005 г

Дата и время начала собрания: “ 04 ” августа 2005 г. в 17⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: “ 04 ” августа 2005 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Ленина 76

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3153,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3153,1 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1733,4 кв.м., что составляет 54,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Солодобник Т.В. - собственника квартиры № 45
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (Ф.И.О.) по доверенности _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Сидоренко М.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Журишвев А.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение “Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО, Таиска - Дом (указать юридический адрес).
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Сидоренко М.А. (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сидоренко М.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Журишвев А.И. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

2. Утвердить “Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	—	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	—	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сайма - Дом»
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

6. Выбор Сидоренко М. А.
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>54,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:



М.А. Сидоренко
(подпись)

Секретарь собрания:



А.М. Кузнецова
(подпись)