

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск**  
**ул. Ленина № 74**

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания «31» 05 2013 г. в 18<sup>00</sup> часов «31» 05 2013 г.

Дата и время окончания собрания «31» 05 2013 г. в 19<sup>30</sup> часов

Место проведения собрания придомовая территория

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 34043 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31334 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1786 кв.м., что составляет 57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Желевиной В.Ю. собственника квартиры № 65.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 20     г., выданной Администрацией города Волгодонска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания Желевиной В.Ю. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Андрееву В.Ю. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2013-2014г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:
  - содержание – 11,80 руб/м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт – 3,32 руб/м<sup>2</sup>;
3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома – 0,62 руб/м<sup>2</sup> (включая налоги, взносы).
4. Утверждение на 2013-2014г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г., с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением – 1,97 руб/м<sup>2</sup>.
5. Утверждение условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

**По вопросам повестки дня собственники помещений**

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Желевиной В.Ю. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Андрееву В.Ю. (указать Ф.И.О.).  
Итоги голосования:  
«ЗА» 36 голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
2. Утвердить на 2013-2014г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1448 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:
  - содержание - 1130 руб/м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт - 318 руб/м<sup>2</sup>;Итоги голосования:  
«ЗА» 36 голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома за счёт взимания с собственников жилья дополнительной оплаты с каждого метра общей площади – 0,62 руб/м<sup>2</sup> (включая налоги, взносы).

Итоги голосования:

«ЗА» 36 голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить на 2013-2014г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г., с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением – 1,97 руб/м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления согласно приложения к протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» 36 голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Председатель собрания:



Мельникова В.Ю.

(подпись)

Секретарь собрания:



Андреева В.Ю.

(подпись)