

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Лешкина дом 61
г. Волгодонск "05" августа 2005 г.

Дата и время начала собрания: "03" 08 2005 г. в 15⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: "05" 08 2005 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Лешкина 61

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3401,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3401,9 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1747,3 кв.м., что составляет 52,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Семенова Т.И. - собственника квартиры № 39
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Осипову В.Ф. (Ф.И.О.) по доверенности _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Семенова Т.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Осипову В.Ф. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение "Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома".
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО "Сайка" (указать юридический адрес).
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Семенова Тригорье Ивановича (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Семенова Т.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Осипова В.Ф. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить "Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома"

Итоги голосования:

«ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» - %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Управление товариществом собственников жилья
либо жилищным кооперативом или иным
специализированным потребительским
кооперативом

«ЗА» — %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Чайка»
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА» 52,0 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 52,0 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Выбор Семенова Тригорье Ивановича
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 52,0 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» 52,0 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Арун

Т. И. Семенова
(подпись)

Секретарь собрания:

В.Ф. Осипов

В.Ф. Осипов
(подпись)