

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск

ул. Мичуринская № 41

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания «11» 05 2012 г. в «11» 05 2012 г. в 18⁰⁰ часов

Дата и время окончания собрания «11» 05 2012 г. в 19⁰⁰ часов

Место проведения собрания Мичуринская 41

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2749,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1548,3 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2499 кв.м., что составляет 95 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Мичуринского - собственника квартиры № _____.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от

« _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Мичуринский А.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Пересадателю Р.К. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,64 руб/м², в том числе:
 - содержание - 10,63 руб/м²;
 - текущий ремонт - 2,99 руб/м²;
 - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м².
3. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м².
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.
5. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Мичуринский А.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Пересадателю Р.К. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 95 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,64 руб/м², в том числе:

- содержание 10,63 руб/м²;
- текущий ремонт - 2,99 руб/м²;
- размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 60 голосов
«ПРОТИВ» 35 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 голосов

3. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 95 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

4. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.

Итоги голосования:

«ЗА» 95 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

5. Заключить собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

Итоги голосования:

«ЗА» 95 голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Председатель собрания:

Александр Мешенко А.С.
(подпись)

Секретарь собрания:

Сергей Р.Т.
(подпись)