

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск
ул. Ленина № 40

г. Волгодонск «30» 05 2013 г.

Дата и время начала собрания «30» 05 2013 г. в 17 часов

Дата и время окончания собрания «30» 05 2013 г. в 18 часов

Место проведения собрания ул. Ленина 40.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1587,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1489,5 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1395 кв.м., что составляет 93 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Гуренко А.И. - собственника квартиры № 10.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Гуренко А.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Бушилов А.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2013-2014г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/м², в том числе:
- содержание – 11,80 руб/м²;
- текущий ремонт – 3,32руб/м²;
3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома – 0,62 руб/м² (включая налоги, взносы).
4. Утверждение на 2013-2014г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г., с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением – 1,97 руб/м².
5. Утверждение условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ :

1. Выбрать в качестве председателя собрания Гуренко А.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Бушилов А.И. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 93% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить с 01.07.2013г.по 31.12.2013г.. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,48руб/м², в том числе:
- содержание – 11,30 руб/м²;
- текущий ремонт – 3,18 руб/м²;

Итоги голосования:

«ЗА» 93% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома за счёт взимания с собственников жилья дополнительной оплаты с каждого метра общей площади — 462 руб/м² (включая налоги, взносы).

Итоги голосования:

«ЗА» 99% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

4. Утвердить на 2013-2014г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г., с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением — 1,97 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 99% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

5. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления согласно приложения к протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» 99% голосов
«ПРОТИВ» - голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Председатель собрания:

Мирошников
(подпись)

Тупицын П.И.

Секретарь собрания:

Дерюгина
(подпись)

Тупицын П.И.