

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленина дом 40

г. Волгодонск

“ 04 ” 08 2008 г.

Дата и время начала собрания: “ 01 ” 08 2008 г. в 16 часов.

Дата и время окончания собрания: “ 04 ” 08 2008 г. в 16 часов.

Место проведения собрания: Ленина 40

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1504,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1004,0 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 900 кв.м., что составляет 59,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Кучменовой М.А. - собственника квартиры № 19

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (Ф.И.О.) по доверенности _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Кучменова М.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Бороздова С.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение “Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО “Волна” (указать юридический адрес).
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Кучменовой М.А. (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Кучменова М.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Бороздова С.И. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------|---|
| «ЗА» | <u>59,8</u> | % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>-</u> | % |

2. Утвердить “Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------|---|
| «ЗА» | <u>59,8</u> | % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>-</u> | % |

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

| | | |
|----------------|-------------|---|
| «ЗА» | <u>59,8</u> | % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>-</u> | % |

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

| | | |
|----------------|---|---|
| «ЗА» | — | % |
| «ПРОТИВ» | — | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — | % |

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

| | | |
|----------------|---|---|
| «ЗА» | — | % |
| «ПРОТИВ» | — | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — | % |

4. Выбрать в качестве управляющей организации 598 ООО «Новик»
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-----|---|
| «ЗА» | 598 | % |
| «ПРОТИВ» | — | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — | % |

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-----|---|
| «ЗА» | 598 | % |
| «ПРОТИВ» | — | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — | % |

6. Выбор Муромцев Н.А.
(указать Ф.И.О. данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-----|---|
| «ЗА» | 598 | % |
| «ПРОТИВ» | — | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — | % |

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-----|---|
| «ЗА» | 598 | % |
| «ПРОТИВ» | — | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | — | % |

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Вульф -

Муромцев Н.А.
(подпись)

Секретарь собрания:

888888

Буряков А.И.
(подпись)