

Протокол №

щего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 85,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Волгодонск

«24» июня 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 06 2017 года в 18:00 мин в(во) _____ (указать

место) по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького _____

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» 06 2017 г. по «23» 06 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» 06 2017 г. в 8 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» 06 2017 г., г. Волгодонск, _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Чайка-Дон», в лице директора Мичурина Ю.С.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 85

собственники владеют 358,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, _____, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1748,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
3. Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
4. Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.
5. Заключение Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,58 руб./м² из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,86 руб./м²
7. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
8. Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.
9. О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.
10. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждение и корректировку плана по итогам года..
12. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год
13. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.
14. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1300,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
15. Об утверждении порядка оплаты за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет ООО «Чайка-Дон» на основании выставленного счета на оплату в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет.
16. О поручение ООО «Чайка-Дон» заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения.
17. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
18. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: **Об избрании председателя и секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 22

Трибуэт Ирины Натальевны

СЛУШАЛИ: Трибуэт И.И., предложившая избрать секретарем собрания члена совета дома

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 3

Млохачева Наталья Ивановна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	96,6	2	3,4		

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 22

Трибун Ивину Григорьевну

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 3

Моснашеву Наталью Ивановну

2. По второму вопросу: **Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Трибун И.И. избрать из состава совета дома:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Саламатову Ивину Владимировну</u>	<u>25</u>
2.	<u>Аввакумову Ивину Ивановну</u>	<u>42</u>
3.	<u>Киселеву Елену Михайловну</u>	<u>56</u>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	89,8	5	8,5	1	1,7

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Саламатову Ивину Владимировну</u>	<u>25</u>
2.	<u>Аввакумову Ивину Ивановну</u>	<u>42</u>
3.	<u>Киселеву Елену Михайловну</u>	<u>56</u>

3. По третьему вопросу: **Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43	72,9	13	22	3	5,1

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

4. По четвертому вопросу: **Расторжение договора управления с МКД, заключенного ранее.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	83	9	15,3	1	1,7

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

5. По пятому вопросу: **Заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	76,3	11	20,3	3	5,1

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

6. По шестому вопросу: **Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 14,58 руб./м² из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,86 руб./м²**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме в сумме 17,58 руб./м² из них содержание – 13,42 руб./м², текущий ремонт 3,96 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>39</u>	<u>66,1</u>	<u>14</u>	<u>28,8</u>	<u>3</u>	<u>5,1</u>

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме в сумме _____ руб./м² из них содержание – _____ руб./м², текущий ремонт _____ руб./м²

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>49</u>	<u>83</u>	<u>8</u>	<u>13,6</u>	<u>2</u>	<u>3,4</u>

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

8. По восьмому вопросу: Внесение платы непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>52</u>	<u>88,1</u>	<u>6</u>	<u>10,2</u>	<u>1</u>	<u>1,7</u>

РЕШИЛИ: Вносить плату непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор, за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги в жилом или нежилом помещении, так и за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, то есть жилищные услуги.

9. По девятому вопросу: О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>45</u>	<u>76,3</u>	<u>12</u>	<u>20,3</u>	<u>2</u>	<u>3,4</u>

РЕШИЛИ: Распределять объём коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми или нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения

10. По десятому вопросу: Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме 0,62 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с «01» июля 2017г. в сумме 0,62 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
40	67,8	14	23,7	5	8,5	

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « » 2017г. в сумме 0,62 руб.

11. По одиннадцатому вопросу: **Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждение и корректировку плана по итогам года.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждение и корректировку плана по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
54	91,5	4	6,8	1	1,7	

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями ежегодно рассматривать проект Плана текущего ремонта, предложенного ООО «Чайка-Дон», утверждать его и делать, при необходимости, корректировку плана по итогам года.

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
51	86,4	6	10,2	2	3,4	

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

13. По тринадцатому вопросу: **О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Техническое диагностирования внутридомового газового оборудования в 2017г. проводить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
54	91,5	4	6,8	1	1,7	

РЕШИЛИ: Техническое диагностирования внутридомового газового оборудования в 2017г.

14. По четырнадцатому вопросу: **Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 1300 руб. с каждого жилого помещения в МКД.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере **1300** руб. с каждого жилого помещения в МКД в рассрочку на 6 месяцев

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
48	81,3	8	13,6	3	5,1	

РЕШИЛИ: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере **1300** руб. с каждого жилого помещения в МКД

15. По пятнадцатому вопросу: **Об утверждении порядка оплаты за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет ООО «Чайка-Дон» на основании выставленного счета на оплату в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок оплаты за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет ООО «Чайка-Дон» на основании выставленного счета на оплату в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет в рассрочку на 6 месяцев.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	79,7	9	15,3	3	5,1

РЕШИЛИ: Порядок оплаты за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования путем внесения фиксированной суммы на счет ООО «Чайка-Дон» на основании выставленного счета на оплату в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет

16. По шестнадцатому вопросу: **О поручение ООО «Чайка-Дон» заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Чайка-Дон» заключить договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	84,7	7	11,9	2	3,4

РЕШИЛИ: ООО «Чайка-Дон» заключать договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования от имени каждого собственника помещения.

17. По семнадцатому вопросу: **Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	84,7	5	8,5	4	6,8

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД

18. По восемнадцатому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	86,4	5	8,5	3	5,1

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения¹ собственникам помещений в МКД решений на _____ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(Ф.И.О.) (дата)