

Протокол №
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 100
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

« 15 » мая 2017 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 100

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 11 » 04 2017 года в 18 ч. ___ мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 100.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 15 » 04 2017 г. по « 14 » 04 2017 г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 15 » 04 2017 г. в 8 час. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов « 15 » 04 2017 г., г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 100

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Чайка-Дон», в лице директора Мичурина Ю.С.

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 100 собственники владеют 4506,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 100, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2350,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ООО «Чайка» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.
3. Расторжение договора управления с МКД от 2011г. и заключения Договора Управления на период с 2017г. по 2018г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²
5. Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор.
7. О фактическом распределении объёма коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Избрание совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»августа 2017г.
9. Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год
10. О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД.
11. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания. Об избрании членов счетной комиссии в составе 3х человек с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ширенко С В

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 99

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 83

СЛУШАЛИ: Ширенко С В

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Жук М.Е.</u>	<u>33</u>
2.	<u>Донцова Л.И.</u>	<u>59</u>
3.	<u>Липова М.М.</u>	<u>66</u>

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 99

избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 33

избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3х человек

№	ФИО	Собственник квартиры №
1.	<u>Нур М. Э</u>	<u>33</u>
2.	<u>Фотеева Л. П.</u>	<u>59</u>
3.	<u>Минеев М. П.</u>	<u>66</u>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>81</u>	<u>94,6</u>	<u>1</u>	<u>1,2</u>	<u>1</u>	<u>1,2</u>

2. По второму вопросу: Отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

СЛУШАЛИ: Шмелева Е. В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» о расходовании средств, полученных от собственников на содержание и текущий ремонт имущества МКД за 2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>80</u>	<u>96,4</u>	<u>2</u>	<u>2,4</u>	<u>1</u>	<u>1,2</u>

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Чайка-Дон» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016г.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления 2011г. с МКД и заключения Договора Управления на 2017г., разработанного в соответствии с действующим Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Шмелева Е. В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>80</u>	<u>96,4</u>	<u>2</u>	<u>2,4</u>	<u>1</u>	<u>1,2</u>

РЕШИЛИ: Договор управления с МКД, заключенный ранее, расторгнуть. Договор управления с МКД на 2017г., разработанный в соответствии с действующим Законодательством РФ, заключить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²

СЛУШАЛИ: Шмелева Е. В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>48</u>	<u>57,8</u>	<u>24</u>	<u>32,6</u>	<u>8</u>	<u>9,6</u>

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01»июля 2017г. в сумме 17,42 руб./м², из них содержание – 13,72 руб./м², текущий ремонт 3,70 руб./м²

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

СЛУШАЛИ: Шмелева Е. В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
81	94,6	—	—	2	2,4	

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за вывоз бытовых отходов (крупногабаритных), услуги ООО «САТ» с «01»июля 2017г. в сумме 2,45 руб./м² с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. По шестому вопросу: Внесение платы за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя заключен договор.

СЛУШАЛИ: Шешенко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
82	98,8	—	—	1	1,2	

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные и жилищные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

7. По седьмому вопросу: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

СЛУШАЛИ: Шешенко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
79	95,2	3	3,6	1	1,2	

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего и водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Утверждение положения о совете и о председателе совета многоквартирного дома. Утверждение размера оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме — руб./м². без оплаты.

СЛУШАЛИ: Шешенко СВ

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

№	ФИО кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1.	<u>Мур М Е</u>	
2.	<u>Донцов Р В</u>	33
3.	<u>Муров М А</u>	59
4.	<u>Мещеряков Н П</u>	66
		99

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО кандидата председателя совета	Собственник квартиры №
1.	<u>Мещеряков Н. П</u>	99

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01»июля 2017г. в сумме с « » 2017г. в сумме руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
70	84,4	6	7,2	7	8,4

РЕШИЛИ: 1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек.

№	ФИО членов совета	Собственник квартиры №
1.	Мур М.В.	
2.	Филиппов А.В.	33
3.	Минус М.М.	59
4.	Махадеев Ч.П.	66

2. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

№	ФИО председателя совета	Собственник квартиры №
1.	Медведев Н.П.	99

3. Утвердить положение о совете и о председателе совета многоквартирного дома.

4. Утвердить размер оплаты председателю совета дома с «01» июля 2017г. в сумме с «_____» _____ 2017г. в сумме _____ руб.

9. По девятому вопросу: Утверждение Плана текущего ремонта на 2017год.

СЛУШАЛИ: Шемякин С.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	97,6	—		2	2,4

РЕШИЛИ: План текущего ремонта на 2017год утвердить.

10. По десятому вопросу: О принятии решения о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Об утверждении размера платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД. Из средств текущего содержания

СЛУШАЛИ: Шемякин С.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Техническое диагностирования внутридомового газового оборудования в 2017г. провести.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	88,6	9	10,8	2	2,4

РЕШИЛИ: Техническое диагностирования внутридомового газового оборудования в 2017г провести.

Размер платы за проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 600,0 руб. с каждого жилого помещения в МКД утвердить.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнов И.И. Шемякин С.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
79	95,2	1	1,2	3	3,6

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД ООО «Чайка-Дон»

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

СЛУШАЛИ: Шемякин С.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для

всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	98,8	—	—	1	1,2

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний МКД с помощью размещения объявлений на информационных досках около подъездов, в помещении МКД, которые доступны для всех собственников.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 3.) Реестр вручения¹ собственникам помещений в МКД решений на _____ л.
- 4.) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания _____

Мухомедов (подпись) Мухомедов Н.Б. (Ф.И.О.) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____

Мухомедов (подпись) Мухомедов Н.Б. (Ф.И.О.) _____ (дата)