

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск**  
**ул. М.Горького № 85**

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания «11» 06 2013 г. в 18<sup>00</sup> часов

Дата и время окончания собрания «11» 06 2013 г. в 19<sup>00</sup> часов

Место проведения собрания ул. М. Горького 85.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3427,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3157,8 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1957,8 кв.м., что составляет 62 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Урибуф Ч.М. - собственника квартиры № 22.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания Урибуф Ч.М. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Лагутина С.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2013-2014г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,12 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:
  - содержание – 11,80 руб/м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт – 3,32руб/м<sup>2</sup>;
3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома – 0,62 руб/м<sup>2</sup> (включая налоги, взносы).
4. Утверждение на 2013-2014г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г., с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением – 1,97 руб/м<sup>2</sup>.
5. Утверждение условия дополнительного соглашения к основному договору управления пешеход

**По вопросам повестки дня собственники помещений**

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Урибуф Ч.М. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Лагутина С.А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 60% голосов

«ПРОТИВ» - голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2% голосов

2. Утвердить на 2013-2014г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,48 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:

- содержание - 11,30 руб/м<sup>2</sup>;

- текущий ремонт - 3,18 руб/м<sup>2</sup>;

Итоги голосования:

«ЗА» 52% голосов

«ПРОТИВ» 40% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома за счёт взимания с собственников жилья дополнительной оплаты с каждого метра общей площади — 1,62 руб/м<sup>2</sup> (включая налоги, взносы).

Итоги голосования:

«ЗА» 62% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить на 2013-2014г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г., с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением — 1,97 руб/м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

«ЗА» 62% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления согласно приложения к протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» 52% голосов  
«ПРОТИВ» 10% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Председатель собрания:

Ирина (И.А.Трибуц)

(подпись)

Секретарь собрания:

С.А. Лагутин  
(подпись) В.В. Кисель