

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Торького дом 85

г. Волгодонск

“12” 08 2005 г.

Дата и время начала собрания: “10” 08 2005 г. в 16 часов.

Дата и время окончания собрания: “12” 08 2005 г. в 17 часов.

Место проведения собрания: ул. М. Торького 85

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3153,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3153,9 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2298,1 кв.м., что составляет 72,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Именина В.А. - собственника квартиры № _____
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (Ф.И.О.) по доверенности _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Ермакова С.А. 16 (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Стародубцева Л.В. 45 (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение “Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО “Салка-Дом” (указать юридический адрес).
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Ермакова Сергея Аняталыевича (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Ермакова С.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Стародубцева Л.В. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>72,8</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

2. Утвердить “Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>72,8</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА»	<u>69,5</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>3,3</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	—	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА»	—	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Тайма-Рос»
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА»	69,5	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА»	69,5	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

6. Выбор Зрякова Сергея Анатольевича
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА»	72,8	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА»	72,8	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Зряков

С.А. Зряков

(подпись)

Секретарь собрания:

Венди

Л.В. Стародубцева

(подпись)