

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. ул. Торького дом 81

г. Волгодонск

“ 12 ” 08 2005 г.

Дата и время начала собрания: “ 12 ” 08 2005 г. в 15 часов.

Дата и время окончания собрания: “ 12 ” 08 2005 г. в 16 часов.

Место проведения собрания: ул. Торького 81

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3140,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3140,2 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1842,3 кв.м., что составляет 58,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Лисовик В В - собственника квартиры № 22

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (Ф.И.О.) по доверенности _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Шевченко В А (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Обваренко О А (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение “Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО, Тайка-Дом (указать юридический адрес).
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Шевченко Валентина Александровна (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Шевченко В А (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Обваренко О А (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------|---|
| «ЗА» | <u>58,6</u> | % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>-</u> | % |

2. Утвердить “Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома”

Итоги голосования:

| | | |
|----------------|-------------|---|
| «ЗА» | <u>58,6</u> | % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>-</u> | % |

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

| | | |
|----------------|-------------|---|
| «ЗА» | <u>58,6</u> | % |
| «ПРОТИВ» | <u>-</u> | % |
| «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» | <u>-</u> | % |

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Тайко-Дом"
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА» 58,6 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 58,6 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

6. Выбор Шевченко Валентины Александровны
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 58,6 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» 58,6 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:



В.А. Шевченко
(подпись)

Секретарь собрания:



О.А. Обваренко
(подпись)