

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск

ул. Горького № 102

г. Волгодонск

«18» 05 2012 г.

Дата и время начала собрания «18» мая 2012 г. в 17 часов

Дата и время окончания собрания «18» мая 2012 г. в 18 часов

Место проведения собрания _____.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4889 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4506 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2628 кв.м., что составляет 58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Сивановой И.С. собственника квартиры № 50.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Сиванову И.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Камышкова Е.Ф. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб/м², в том числе:
 - содержание - 10,63 руб/м²;
 - текущий ремонт - 2,99 руб/м²;
 - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м².
3. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м².
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.
5. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сиванову И.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Камышкова Е.Ф. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

2. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб/м², в том числе:
 - содержание 10,63 руб/м²;
 - текущий ремонт - 2,99 руб/м²;
 - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м².

Итоги голосования:

«ЗА» 53 голосов
«ПРОТИВ» 16 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31 голосов

3. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м³.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Заключить собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Председатель собрания:

Евгения Сиванова
(подпись)

Секретарь собрания:

Надежда Канищева
(подпись)