

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск  
ул. Горького № 100

г. Волгодонск

«4» мая 2012 г.

Дата и время начала собрания «4» мая 2012 г. в 16<sup>00</sup> часов

Дата и время окончания собрания «4» мая 2012 г. в 17<sup>00</sup> часов

Место проведения собрания \_\_\_\_\_

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4897,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4504,8 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3012 кв.м., что составляет 67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Зоринской Н.С. собственника квартиры № 52.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ 20   г., выданной Администрацией города Волгодонска.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Нершкова И.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Зоринской Н.С. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:
  - содержание - 10,63 руб/м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт - 2,99 руб/м<sup>2</sup>;
  - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м<sup>2</sup>.
3. Утверждение на 2012-2013г.г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением - 1,74 руб/м<sup>2</sup>.
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.
5. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

### По вопросам повестки дня собственники помещений

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Нершкова И.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Зоринской Н.С. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,62 руб/м<sup>2</sup>, в том числе:
  - содержание - 10,63 руб/м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт - 2,99 руб/м<sup>2</sup>;
  - размера вознаграждения председателя совета дома - 0,5 руб/м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

«ЗА» 55 голосов  
«ПРОТИВ» 12 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33 голосов

3. Утвердить на 2012-2013г.г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2011г., с сохранением прямых договоров с населением – 1,74 руб/м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления в части определения размера платы за содержание и ремонта жилья.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Заключить собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов

«ПРОТИВ» — голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Председатель собрания:

Иван Сергеевич  
(подпись)

Секретарь собрания:

Зоя Николаевна  
(подпись)