

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. 50 лет СССР

дом 5

"12" "08"

2005 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: "12" "08" 2005 г. в 11 часов.

Дата и время окончания собрания: "12" "08" 2005 г. в 17 часов.

Место проведения собрания: 50 лет СССР, д. 5

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3397,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3188,1 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1823,8 кв.м., что составляет 58,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Зорова В.В. - собственника квартиры № 53

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) по доверенности \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Волгодонска.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Тредко М.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Колосова Л.Л. (указать Ф.И.О.).
2. Утверждение "Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома".
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО "Гайка - АОН" (указать юридический адрес). ул. Ленина 56-А
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Лименова Л.П. (указать Ф.И.О.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).
7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Тредко М.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Колосова Л.Л. (указать Ф.И.О.).

#### Итоги голосования:

«ЗА» 58,3 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить "Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома"

#### Итоги голосования:

«ЗА» 58,3 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

#### Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА» 51,6 %  
«ПРОТИВ» 1,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,9 %

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» - %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Управление товариществом собственников жилья  
либо жилищным кооперативом или иным  
специализированным потребительским  
кооперативом

«ЗА» — %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО, "Айнекс-ЮМ"  
(указать юридическое лицо).

Итоги голосования:

«ЗА» 51,6 %  
«ПРОТИВ» 1,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,9 %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 51,6 %  
«ПРОТИВ» 1,8 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,9 %

6. Выбор Тименеву Модилеу Александровне  
(указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников  
помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 58,3 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

Итоги голосования:

«ЗА» 58,3 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений  
многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Тименев  
М.И.

М.И. Тименев  
(подпись)

Секретарь собрания:

Колосова

А.П. Колосова  
(подпись)