

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 год**  
**ул. Ленина, д. 41**

Остаток на 01.01.2018 г. -131,5 тыс. руб.

Начислено в 2018 г. - 114,7 тыс. руб.+ нежил. + интернет 6,9 тыс. руб. = 121,6 тыс. руб.

Оплачено в 2018 г. - 101,8 тыс. руб.+ нежил. + интернет 6,8 тыс. руб. = 108,6 тыс. руб.

Расход в 2018 г. - 52,1 тыс. руб.

Остаток на 01.01.2019 г. - 188,0 тыс. руб.

№	Наименование работ	Объем	Сумма руб.
1	Ремонт герметизации вводов ХВС и ГВС, отдельных мест штукатурки стен	0,65 м2	1340
2	Смена вентиля, кранов кв. 39	2шт/2фч	1657
3	Ремонт участка канализации	4,3 м	5391
4	Диагностика газопровода		37200
5	Налог и услуги банков		6514
	<b>Итого по ж/дому</b>		<b>52102</b>

*Директор*

*Ю.С. Мичурин*

*Инженер*

*Е.В. Перминова*

**Отчет по содержанию ж/д №41 по ул. Ленина за 2018г.**

**Содержание:**

Начислено	415,2
в т.ч. нежилые помещения	11,8
Оплачено	369
в т.ч. нежилые помещения	10,2
Расход	453,6
<b>Финансовый результат (перерасход)</b>	<b>38,4</b>

1	Заработная плата с налогом, всего:	т.руб.	204,6
	Заработная плата работников занятых содержанием домохозяйства	т.руб.	89,9
	Заработная плата работников занятых техобслуживанием жилого фонда	т.руб.	114,7
2	Расходы по управлению	т.руб.	127,1
3	Материальные затраты	т.руб.	36,3
4	Износ основных средств	т.руб.	4,9
5	Прочие прямые затраты по содержанию жилых зданий и придомовой территории (в том числе аварийно-диспетчерские услуги, услуги ВКХ, тепловая энергия, электроэнергия, страхование, профосмотры, проведение измерений электрооборудования и электросетей, проверка манометров, расходы на природоохранную деятельность, аренда имущества и земельного уч-ка, организация расчетов коммунальных услуг, охранная, пожарная сигнализация и др.)	т.руб.	36,6
6	Услуги ЦГ и Э, ВЦД	т.руб.	
7	Автоуслуги, затраты на техосмотр	т.руб.	5,7
8	Промывка системы теплоснабжения	т.руб.	1,1
9	Расходы по сбору платежей	т.руб.	11,1
10	<b>Итого затрат</b>	т.руб.	<b>427,4</b>
11	Рентабельность	т.руб.	15,1
12	<b>Итого затрат</b>	т.руб.	<b>442,5</b>
13	Налог	т.руб.	11,1
14	<b>Всего затрат</b>	т.руб.	<b>453,6</b>

Директор



Ю.С.Мичурин