

**Отчет за 2010 год по жилому дому  
Горького, 100**

**Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.10г. - 19,1 тыс. руб.

Начислено за 2010 год - 144,4 тыс. руб.

Оплачено за 2010 год - 139,3 тыс. руб.

Израсходовано за 2010 год - 122,1 тыс. руб.

Остаток на 01.01.11г. - 36,3 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Всего, в руб
1	Ремонт системы отопления = 29,3м/14шт	22134
2	Ремонт системы ХВС=1,4м/2шт	2446
3	Ремонт системы ГВС=0,4м/2шт	583
4	Ремонт эл. освещения=26,35м/10шт	9866
5	Монтаж эл счетчиков квартир=40шт	13381
6	Ремонт кладки и штукатурки стен=1,002м2	1400
7	Смена водосточных труб=4м/5шт	2742
8	Ремонт подъездов=2шт	58279
9	Окраска м/к контейнеров и огражден.=12,6м2	637
10	Установка прибора учета ХВС	702
11	Ремонт т/изоляции тр-дов=32м	9950
12	Услуги автовышки	2175
<b>ИТОГО</b>		<b>124295</b>

**Содержание (тыс. руб)**

Начислено	425,4
Оплачено	410,3
Расход	432,3
Отклонение (-экономия, +перерасход)	22

№ п/п	Наименование работ	Всего, тыс. руб
1	Заработная плата с налогом, всего:	150,93
	Заработная плата работников занятых содержанием домохозяйства	60,3
	Заработная плата работников занятых техобслуживанием жилого фонда	90,63
2	Эксплуатационные расходы	96,75
3	Материальные затраты	31,4
4	Износ основных средств	2,5

5	Прочие прямые затраты по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в том числе:	114,2
	ВКХ- коммунальные услуги	1,1
	Тепловая энергия- коммунальные услуги	1,1
	Эксплуатация внутридомовых газовых сетей	0,6
	Электроэнергия на хоз/н	6
	Услуги "САТ" по вывозу и размещению крупногабаритных отходов	0,6
	Аварийно-диспетчерские услуги	48,5
	Автоуслуги, затраты на техосмотр	1,6
	Услуги СЭС, ВЦД	3,3
	Профосмотр	0,3
	Услуги ЭТЛ (испытания СИЗ)	4,1
	Агентские коммунальные услуги	2,6
	Оплата больничных листов	0,9
	Расходы на природоохранную деятельность	1,2
	Аренда имущества, не жилых помещений и земельных участков	38,6
	Техническое диагностирование оборуд.	
	Поверка спидометров, монометров газ, балонов, пломбир.	0,1
	Обрезка и спиливание деревьев	
	Промывка системы теплоснабжения	3,2
	Прочистка венканалов	
	Страхование ОСАГО	0,3
	Испытание средств инд. защиты	0,1
6	Расходы по сбору платежей	12,3
<b>7</b>	<b>Итого затрат</b>	<b>408,08</b>
8	Рентабельность	3,8
<b>9</b>	<b>Итого затрат</b>	<b>411,88</b>
10	Налог на доход в том числе	20,4
<b>11</b>	<b>Всего затрат с налогом на доход</b>	<b>432,28</b>

Директор ООО "Чайка - Дон" \_\_\_\_\_ Ю.С. Мичурин