

**Отчет за 2010 год по жилому дому
50 лет СССР, 21**

Текущий ремонт

Остаток на 01.01.10г. - перерасход 54,7 тыс. руб.

Начислено за 2010 год - 97,9 тыс. руб.

Оплачено за 2010 год - 93,1 тыс. руб.

Израсходовано за 2010 год - 41,9 тыс. руб.

Остаток на 01.01.11г. - перерасход 3,5 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Всего, в руб
1	Ремонт системы отопления = 0,6м	435,00
2	Ремонт кладки и штукатурки стен=1,856м2	848,00
3	Окраска м/к контейнера и ограждения=7,6м2	380,00
4	Ремонт т/изоляции тр-дов = 12м	3079,00
5	Установка эл счетчиков квартир = 38шт	12181,00
6	Ремонт шиферной кровли = 8,5м2	537,00
7	Примыкания и конек кровли из оцинковки=10м	3046,00
8	Ремонт системы ХВС=0,15м/1шт	271,00
9	Ремонт системы ГВС=0,15м/1шт	271,00
10	Установка прибора учета ХВС	702,00
11	Смена задвижки=1шт	3603,00
12	Налоги	4085,00
ИТОГО		29438,00

Содержание (тыс. руб)

Начислено	297,70
в т.ч. не жилые помещения	8,20
Оплачено	283,50
в т.ч. не жилые помещения	8,20
Расход	310,20
Отклонение (-экономия, +перерасход)	26,70

№ п/п	Наименование работ	Всего, тыс. руб
1	Заработная плата с налогом, всего:	114,73
	Заработная плата работников занятых содержанием домохозяйства	40,88
	Заработная плата работников занятых техобслуживанием жилого фонда	73,84
2	Эксплуатационные расходы	54,14
3	Материальные затраты	31,60
4	Износ основных средств	1,70
5	Прочие прямые затраты по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в том числе:	76,50
	ВКХ- коммунальные услуги	1,80

	Тепловая энергия- коммунальные услуги	2,20
	Эксплуатация внутридомовых газовых сетей	0,40
	Электроэнергия на хоз/н	3,80
	Услуги "САТ" по вывозу и размещению крупногабаритных отходов	0,40
	Аварийно-диспетчерские услуги	33,50
	Услуги СЭС, ВЦД	0,90
	Автоуслуги, затраты на техосмотр	1,00
	Профосмотр	0,20
	Услуги ЭТЛ (испытания СИЗ)	
	Агентские коммунальные услуги	1,80
	Оплата больничных листов	0,60
	Расходы на природоохранную деятельность	0,80
	Аренда имущества, не жилых помещений и земельных участков	26,60
	Техническое диагностирование оборуд.	
	Поверка спидометров, монометров газ, балонов, пломбир.	
	Обрезка и спиливание деревьев	
	Промывка системы теплоснабжения	2,20
	Прочистка венканалов	
	Страхование ОСАГО	0,20
	Испытание средств инд. защиты	0,10
6	Расходы по сбору платежей	8,50
7	Итого затрат	287,17
8	Рентабельность	2,60
9	Итого затрат	289,77
10	Налог на доход в том числе	20,40
11	Всего затрат с налогом на доход	310,17

Директор ООО "Чайка - Дон" _____ Ю.С. Мичурин