

Расчёт размера платы за общедомовые нужды в пределах нормативов потребления по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома № 107 по ул. Пионерская с 01.01.2017г.

Исходные данные		ед.изм.	Расчёт
1	Площадь общего имущества для определения нормативного объёма ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества (S)	м2	317,4
2	Площадь общего имущества для определения нормативного объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества ( S1)	м2	2138,1
3	Площадь жилых и нежилых помещений (S2)	м2	3301,3
4	Норматив по ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества (Н)	м3/м2	0,02
5	Норматив по электроэнергии в целях содержания общего имущества (Н)	квтч/м2	0,9
6	Расчётное кол-во тепловой энергии на подогрев 1м3 теплоносителя по данным за 2016г.(Н)	Гкал/м3	0,07732
<b>Тарифы на 01.01.2017г.</b>			
7	Холодное водоснабжение (Т)	руб./м2	26,66
8	Теплоноситель (Т)	руб./м3	33,02
9	Тепловая энергия на подогрев теплоносителя (Т)	руб./Гкал	1623,7
10	Электроэнергия (Т)	руб./квтч	3,6
<b>Нормативный объём коммунальных ресурсов в месяц</b>			
11	Нормативный объём ХВС в целях содержания общего имущества (S*N=V)	м3	6,34800
12	Нормативный объём теплоносителя в целях содержания общего имущества (S*N=V)	м3	6,34800
13	Объём т/эн на подогрев теплоносителя в целях содержания общего имущества (факт за 2016г.)	Гкал	0,4908
14	Нормативного объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества (S1*N=V)	Квтч	1924,29
<b>Расчёт размера платы с 01.01.2017г. по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества МКД в месяц</b>			
1	Холодная вода (стр1*стр7/стр3)	руб./м2	0,05126
2	Теплоноситель (стр1*стр8/стр3)	руб./м2	0,06349
3	Тепловая энергия на подогрев теплоносителя (стр13*стр12*стр9/стр3)	руб./м2	0,24139
4	Электроэнергия (стр14*стр10/стр3)	руб./м2	2,09840

Примечание: 1. Первоначальное включение в размер платы за содержание жилого помещения расходов на оплату сточных вод, образующихся при использовании общего имущества в МКД, будет осуществлено начиная с месяца вступления в силу решения Региональной службы по тарифам Ростовской области об утверждении норматива потребления сточных вод при использовании общего имущества.

2. Расчёт произведён на 01.01.2017г., в платёжных квитанциях будут применены фактические площади жилых и нежилых помещений.

Директор

Ю.С.Мичурин