

Расчёт размера платы за общедомовые нужды в пределах нормативов потребления по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома № 92 по ул.Морская с 01.01.2017г.

| Исходные данные | | ед.изм. | Расчёт |
|--|---|-----------|---------|
| 1 | Площадь общего имущества для определения нормативного объёма ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества (S) | м2 | 273,9 |
| 2 | Площадь общего имущества для определения нормативного объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества (S1) | м2 | 1846,1 |
| 3 | Площадь жилых и нежилых помещений (S2) | м2 | 3261,4 |
| 4 | Норматив по ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества (Н) | м3/м2 | 0,02 |
| 5 | Норматив по электроэнергии в целях содержания общего имущества (Н) | квтч/м2 | 0,9 |
| 6 | Расчётное кол-во тепловой энергии на подогрев 1м3 теплоносителя по данным за 2016г.(Н) | Гкал/м3 | 0,05510 |
| Тарифы на 01.01.2017г. | | | |
| 7 | Холодное водоснабжение (Т) | руб./м2 | 26,66 |
| 8 | Теплоноситель (Т) | руб./м3 | 33,02 |
| 9 | Тепловая энергия на подогрев теплоносителя (Т) | руб./Гкал | 1623,7 |
| 10 | Электроэнергия (Т) | руб./квтч | 3,6 |
| Нормативный объём коммунальных ресурсов в месяц | | | |
| 11 | Нормативный объём ХВС в целях содержания общего имущества (S*N=V) | м3 | 5,47800 |
| 12 | Нормативный объём теплоносителя в целях содержания общего имущества (S*N=V) | м3 | 5,47800 |
| 13 | Объём т/эн на подогрев теплоносителя в целях содержания общего имущества (факт за 2016г.) | Гкал | 0,30184 |
| 14 | Нормативного объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества (S1*N=V) | Квтч | 1661,49 |
| Расчёт размера платы с 01.01.2017г. по коммунальным услугам в целях содержания общего | | | |
| 1 | Холодная вода (стр1*стр7/стр3) | руб./м2 | 0,04478 |
| 2 | Теплоноситель (стр1*стр8/стр3) | руб./м2 | 0,05546 |
| 3 | Тепловая энергия на подогрев теплоносителя (стр13*стр12*стр9/стр3) | руб./м2 | 0,15027 |
| 4 | Электроэнергия (стр14*стр10/стр3) | руб./м2 | 1,83399 |

Примечание: 1. Первоначальное включение в размер платы за содержание жилого помещения расходов на оплату сточных вод, образующихся при использовании общего имущества в МКД, будет осуществлено начиная с месяца вступления в силу решения Региональной службы по тарифам Ростовской области об утверждении норматива потребления сточных вод при использовании общего имущества.

2. Расчёт произведён на 01.01.2017г., в платёжных квитанциях будут применены фактические площади жилых и нежилых помещений.

Директор

Ю.С.Мичурин