

Расчёт размера платы за общедомовые нужды в пределах нормативов потребления по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №74 по ул. Ленина с 01.01.2017г.

Исходные данные		ед.изм.	Расчёт
1	Площадь общего имущества для определения нормативного объёма ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества (S)	м2	270,9
2	Площадь общего имущества для определения нормативного объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества (S1)	м2	1811,5
3	Площадь жилых и нежилых помещений (S2)	м2	3129,6
4	Норматив по ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества (Н)	м3/м2	0,02
5	Норматив по электроэнергии в целях содержания общего имущества (Н)	квтч/м2	0,9
6	Расчётное кол-во тепловой энергии на подогрев 1м3 теплоносителя по данным за 2016г.(Н)	Гкал/м3	0,05693
Тарифы на 01.01.2017г.			
7	Холодное водоснабжение (Т)	руб./м2	26,66
8	Теплоноситель (Т)	руб./м3	33,02
9	Тепловая энергия на подогрев теплоносителя (Т)	руб./Гкал	1623,7
10	Электроэнергия (Т)	руб./квтч	3,6
Нормативный объём коммунальных ресурсов в месяц			
11	Нормативный объём ХВС в целях содержания общего имущества (S*N=V)	м3	5,41800
12	Нормативный объём теплоносителя в целях содержания общего имущества (S*N=V)	м3	5,41800
13	Объём т/эн на подогрев теплоносителя в целях содержания общего имущества (факт за 2016г.)	Гкал	0,30847
14	Нормативного объёма электроэнергии в целях содержания общего имущества (S1*N=V)	Квтч	1630,35
Расчёт размера платы с 01.01.2017г. по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества МКД в месяц			
1	Холодная вода (стр1*стр7/стр3)	руб./м2	0,04615
2	Теплоноситель (стр1*стр8/стр3)	руб./м2	0,05716
3	Тепловая энергия на подогрев теплоносителя (стр13*стр12*стр9/стр3)	руб./м2	0,16004
4	Электроэнергия (стр14*стр10/стр3)	руб./м2	1,87540

Примечание: 1. Первоначальное включение в размер платы за содержание жилого помещения расходов на оплату сточных вод, образующихся при использовании общего имущества в МКД, будет осуществлено начиная с месяца вступления в силу решения Региональной службы по тарифам Ростовской области об утверждении норматива потребления сточных вод при использовании общего имущества.

2. Расчёт произведён на 01.01.2017г., в платёжных квитанциях будут применены фактические площади жилых и нежилых помещений.

Директор

Ю.С.Мичурин