

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом**

г. Вологодск

« »

2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Чайка», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Мичурина Ю.С., действующего на основании Устава с одной стороны, и

являющийся собственником помещения по адресу: _____
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Добавить в договор управления многоквартирным домом пункт 1.15:

«1.15. Перечень жилищных услуг в пределах границ эксплуатационной ответственности указан в Приложении №2 к Договору и Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 (далее - Минимальный перечень)»

2. Пункт 2.1.3 договора изложить в следующей редакции: При выполнении условий Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" и иными необходимыми нормативно-правовыми актами.

2.Пункт п.2.1.27 договора изложить в следующей редакции: «Предоставлять Собственнику или уполномоченному им лицу по его запросу информацию и документы, связанные с исполнением Договора, в объемах и сроках, установленных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

3. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом конструктивных особенностей дома.»

4. Пункт п.3.2 договора изложить в следующей редакции:

«Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) определяется ежегодно на планируемый год на общем собрании собственников, которое проводится в порядке, установленном статьями 45,48 Жилищного кодекса РФ, и составляет _____ руб.

за 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих на праве

собственности собственникам, в том числе:

содержание жилого помещения _____ руб.,

текущий ремонт _____ руб.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на будущий год до 31 декабря текущего года, такой размер с 01 января следующего года повышается на уровень роста индекса потребительских цен за год (уровень инфляции), установленный Федеральной службой государственной статистики РФ. При этом изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору».

5. Соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Управляющая организация
Директор ООО «Чайка»

Собственник

_____ Ю.С. Мичурин

« » _____ 2015г.

« » _____ 2015г.

М.П